

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE** 1  
03. IUL. 2024  
Număr înregistrare 64900  
Nr. file \_\_\_\_\_

**Către**

**Primăria Municipiului Bistrița**

**Referitor la adresa dvs. nr. 42059/08.05.2024**, privind promovarea proiectului de hotărâre PUZ  
Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c – realizare centru medical integrat, amenajare zone  
adiacente și parcaj auto

Societatea RAAL S.A. cu sediul în Bistrița, str. Industriei, nr. 7, cod poștal 420063, jud. Bistrița – Năsăud,  
tel. 0263/234.379, fax 0263/234.507, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul  
Bistrița – Năsăud sub nr. J0639/1991, cod unic de identificare fiscală RO 571163, prin împuternicit  
IONESCU FLORIN – ADRIAN, depunem în completare următoarele documente:

- Avizul Distribuție Energie Electrică România, actualizat conform Certificatului de Urbanism
- Avizul DelGaz Grid, actualizat conform Certificatului de Urbanism
- Avizul Direcției de Infrastructură și Servicii, actualizat conform Certificatului de Urbanism
- Planul privind dirijarea circulației, solicitat prin Acordul Direcției Tehnice nr. 21/10.04.2024
- Mandat special pentru dl. IONESCU FLORIN – ADRIAN pentru depunerea documentelor solicitate  
de Primăria municipiului Bistrița

03.07.2024

IONESCU FLORIN – ADRIAN

d. Ion Ionescu  
11.07.2024  
[Signature]

**N.R. 645/20.12.2023****MANDAT SPECIAL**

**Societatea RAAL S.A.** cu sediul în Bistrița, str. Industrii, nr.7, cod 420063, jud. Bistrița-Năsăud, tel.0263/234.379, fax:0263/234.507, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud sub nr.J06/39/1991, Cod unic de identificare fiscală RO 571163, **reprezentată legal prin dr.ing. ILIEȘ PAUL-ADRIAN**, identificat cu Cartea de identitate seria [redacted], eliberată de SPCLEP Bistrița la data de [redacted], cod numeric personal [redacted], în calitate de **Președinte al Consiliului de administrație și Director general**, prin prezenta, împuternicesc cu depline puteri pe dl. IONESCU FLORIN-ADRIAN, identificat cu Cartea de identitate seria [redacted], eliberată de SPCLEP Bistrița la data de [redacted], ca în numele meu și pentru societate să depuna documentatia pentru PUZ la Primaria Bistrita.

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul va face toate cererile necesare, va îndeplini toate formalitățile ce se impun și va semna valabil, în numele meu și pentru societate oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, numai în limitele prezentului mandat.

Prezenta împuternicire este gratuită, netransmisibilă și valabilă din momentul semnării și până la revocare.

Tehnoredactată și semnată în 2 exemplare azi 20.12.2023 la sediul societății din Bistrița, str. Industrii, nr. 7, jud. Bistrița-Năsăud.

**Mandanta****RAAL S.A.****prin****Director general****Dr. ing. ILIEȘ PAUL-ADRIAN**

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA**

**SERVICIUL URBANISM**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE INTRARE	
ÎNREG.LA NR. <b>9644</b>	DATA <b>30.01.2024</b>
NR. FILE ____	NR. ANEXE ____ COD ____

Subsemnatul(a) Ionescu Florin Adrian, reprezentant legal al RAAL S.A., cu sediul în județul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 7, vă rog să promovați în vederea aprobării în sedinta de consiliu Local documentația:

**ELABORARE P.U.Z. – MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1c – REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCAJE AUTO**, cu amplasament in mun. Bistrita, b-dul Libertatii, nr. 52, judetul Bistrita-Nasaud.

Anexez prezentei:

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

**PIESE SCRISE**

Volumul 1 - Memoriul de prezentare

- Foaie de gardă, conținutul însemnele unității elaboratoare, titlul lucrării, semnături și data
- Borderoul general al PUZ cuprinzând piesele scrise și desenate ale proiectului general și subproiectanților
- Cuprinsul memoriului de prezentare:

1. Introducere
  - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.2. Obiectul lucrării
  - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
  - 2.1. Evoluția zonei
  - 2.2. Încadrare în localitate
  - 2.3. Elemente ale cadrului natural
  - 2.4. Circulația
  - 2.5. Ocuparea terenurilor
  - 2.6. Echipare edilitară
  - 2.7. Probleme de mediu
  - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
  - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
  - 3.2. Prevederi ale PUG
  - 3.3. Valorificarea cadrului natural
  - 3.4. Modernizarea circulației
  - 3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
  - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.7. Protecția mediului
  - 3.8. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii, măsuri în continuare
5. Anexa

*Ing. Florin Adrian Ionescu*  
*30.01.2024*  
*[Signature]*



## Volumul 2 - Regulamentul local de urbanism

### I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

### II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

### III. Zonificarea funcțională

#### 11. Unități și subunități funcționale

### IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

L – locuirea

IS - instituții și servicii

D - unități de producție și depozitare

C - căi de comunicație

SP - spații plantate, agrement, sport

DS - destinație specială GC - gospodărie comunală

TE - echipare edilitară

### V. Unități teritoriale de referință

- Plan de acțiune

## **PIESE DESENATE**

Planșa U01/U02 – Încadrare în localitate/Încadrare în PUG/UTR 16;

Planșa U02E – Situația existentă; ✓

Planșa U04 – Proprietatea asupra terenurilor;

Planșa U05 – Reglementări urbanistice/rețele edilitare;

Planșa U06 – Reglementări urbanistice/zonificare;

Planșa U07 – Propunere mobilare Urbanistică;

Planșe ajutătoare (sinteze ale unor studii de fundamentare, desfășurare reglementări edilitare, mobilare urbanistică etc.).

## **AVIZE/ACORDURI – ALTE DOCUMENTE**

- Documentul de planificare a consultării publicului;
- Avizul de oportunitate;
- Certificat de urbanism;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUZ;
- Aviz consultativ CTATU
- Certificat de înregistrare RAAL S.A.
- Carte identitate reprezentant RAAL S.A.
- Aviz CFR
- Decizie Agenția de Protecție a Mediului.
- Aviz Direcția de Servicii Publice Bistrita
- Aviz Inspectoratul Județean de Poliție B-N
- Notificarea Direcția de Sănătate Publică

- Notificarea Directia de Sanatate Publica
- Aviz AquaBis
- Aviz Orange Romania
- Aviz Electrica
- Aviz Delgaz-Grid
- Studiu geotehnic
- Studiu de trafic

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 30.01.2024

L.S.

Proiectant: arh. Cornel-Ioan Runcan  
telefon: 0755 050 818  
email: cornel.ioan.runcan@gmail.com